



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue du Palais, 26, 4000 Liège (Bon), BE**

Certification en cours



Nombre de façades : 1
Surface habitable : 60 m²

Etat : **Bon**

Description

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, ce local commercial de 60 m² se trouve rue du Palais, à deux pas du centre-ville, à côté de la Place du Marché et à proximité de la place Saint-Lambert, offrant ainsi une visibilité optimale pour votre activité.

Ce commerce est proposé à la location avec un loyer progressif de 600 euros par mois (hors précompte immobilier) la première année, offrant ainsi une flexibilité adaptée à la croissance de votre activité. De plus, les charges énergétiques sont séparées, ce qui facilite la gestion.

Libre de suite.