



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**2.000 €**

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue du Pot d'Or, 58, 4000 Liège (Fraîchement rénové), BE**



Certification en cours



Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**

Etat : **Rénové**  
Charges : **297 €**

### Description

Commerce HORECA au centre-ville de Liège.

Situé dans l'animation vibrante du centre-ville de Liège, ce commerce horeca de 65 m<sup>2</sup> est une opportunité rare pour restaurateur souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Parfait pour un restaurant, un café ou un bar, ce commerce entièrement rénové et prêt à vous accueillir, présente un potentiel de développement intéressant.

Ne manquez pas cette chance de vous implanter dans un environnement dynamique.

Loyer : 2 000 euros.

Charges : 297 euros (comprenant le précompte immobilier et la consommation de l'eau).

Compteur électrique individuel.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**