



STOLER
IMMO

A LOUER

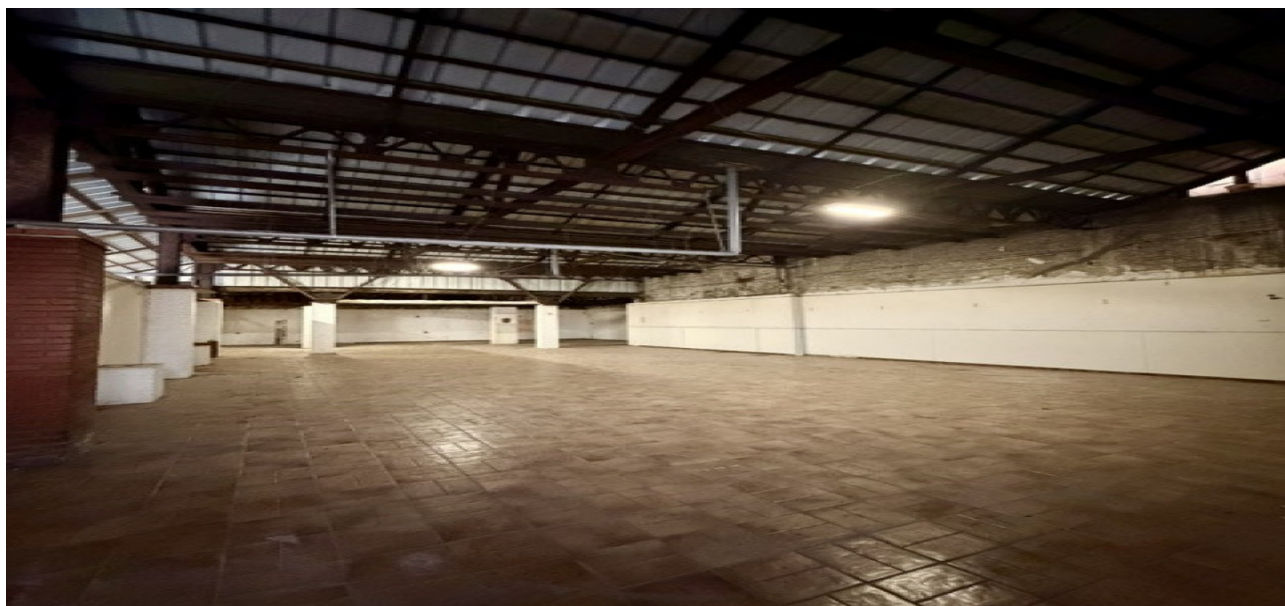
1.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue du Ruisseau, 33, 4000 Liège (À rénover), BE**



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **330 m²**

Revenu cadastral **2973 €**

Description

Ancienne salle de fêtes d'environ 330 m² à vendre en plein cœur de Liège (4000), offrant de grandes possibilités pour un projet commercial, associatif ou de transformation.

Le bien se compose de trois espaces principaux :

- Un grand espace de réception de 18,80 x 6,90 m (130 m²)
- Une seconde salle polyvalente de 8,70 x 15,65 m (136 m²)
- Un hall d'entrée de 1,70 x 14,20 m (24 m²)

En annexe : un espace bureau/stockage de 5,80 x 4,20 m, deux WC indépendants ainsi qu'un couloir de dégagement (4,15 x 1,10 m).

Le bien dispose d'une entrée dédiée sur rue.

Idéal pour : restaurant, salle de sport, espace événementiel, bureaux, commerce, ...

Bien vendu en l'état.

Visite sur rendez-vous.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO