



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**1.000 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

Ancienne salle de fêtes d'environ 330 m<sup>2</sup> à vendre en plein cœur de Liège (4000), offrant de grandes possibilités pour un projet commercial, associatif ou de transformation.

Le bien se compose de trois espaces principaux :

- Un grand espace de réception de 18,80 x 6,90 m (130 m<sup>2</sup>)
- Une seconde salle polyvalente de 8,70 x 15,65 m (136 m<sup>2</sup>)
- Un hall d'entrée de 1,70 x 14,20 m (24 m<sup>2</sup>)

En annexe : un espace bureau/stockage de 5,80 x 4,20 m, deux WC indépendants ainsi qu'un couloir de dégagement (4,15 x 1,10 m).

Le bien dispose d'une entrée dédiée sur rue.

Idéal pour : restaurant, salle de sport, espace événementiel, bureaux, commerce, ...

Bien vendu en l'état.

Visite sur rendez-vous.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**