



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Grétry, 26, 4020 Liège (Excellent état), BE**



Certification en cours



Chambre : **2**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **400 m2**  
Surface terrasse : **35**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Revenu cadastral **2803 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Découvrez cet espace commercial d'une superficie de +/- 400 m2, idéalement situé rue Gretry, dans le quartier prisé du Longdoz, à deux pas de la Médiacité, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Descriptif du bien :

Sous-sol : caves (compteurs et chambre froide), des vestiaires, des toilettes (hommes et dames) ainsi qu'une salle de billard.

Rez-de-chaussée : un espace commercial (actuellement salon de coiffure) à l'avant et bar à l'arrière.

1er étage : une salle de restaurant, des toilettes et un espace de stockage.

Loyer : 3.000€ + charges et précompte immobilier.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter-nous au 0496/87.19.28