



STOLER
IMMO

A LOUER

750 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Matrognard, 3, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : **1**
Surface habitable : **50 m2**

Disponibilité **Immédiatement**

Description

À LOUER – Commerce rue Matrognard 3, 4000 Liège

Idéalement situé dans une rue pavée du centre historique de Liège, à deux pas des commerces et à proximité immédiate d'un patrimoine architectural remarquable (la Grand Poste), ce local commercial bénéficie d'une vitrine généreuse en toute hauteur, apportant une luminosité optimale à l'espace.

L'intérieur, livré à l'état brut fini (chape et enduits terminés), offre un espace modulable et lumineux, idéal pour l'installation de tout type de commerce ou de profession libérale. Les grandes baies vitrées noires encadrées de pierre naturelle confèrent au rez-de-chaussée un cachet contemporain, tout en s'intégrant harmonieusement à la façade classique en briques du bâtiment.

Le bien dispose d'un accès indépendant depuis la rue, d'une hauteur sous plafond confortable et d'un espace arrière complémentaire, idéal pour du stockage ou un bureau.

Conditions locatives – loyers progressifs :

750 € + charges (précompte immobilier) la première année

850 € + charges (précompte immobilier) la deuxième année

950 € + charges (précompte immobilier) à partir de la troisième année

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO