



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Puits-en-Sock, 135, 4020 Liège (Bon), BE**



Salle(s) d'eau : 2

Nombre de façades : 1

Surface habitable : 80 m²

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Disponibilité **A l'acte**

Description

À louer – Rez-de-chaussée commercial idéalement conçu pour une activité horeca ou commerciale. Ce local traversant, entièrement aménagé, dispose d'une belle surface d'accueil avec espace salle principale lumineux en façade, permettant d'installer plusieurs tables ou zones d'exposition.

Au centre, on retrouve un bar comptoir équipé, avec en arrière-plan une cuisine fonctionnelle, disposant de ses installations techniques et d'espaces de rangement.

Une salle complémentaire à l'arrière, au style plus intimiste, idéale pour événements privés ou coin lounge.

Des sanitaires aux normes accessibles à la clientèle.

Un agencement intérieur optimisé, prêt à l'emploi pour une activité commerciale ou de restauration. Idéalement situé dans le quartier vivant d'Outremeuse, à deux pas du centre-ville de Liège, l'immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants, transports en commun et établissements scolaires.