



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**1.000 €**

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Puits-en-Sock, 48, 4020 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **70 m2**

Chauffage : **Accumulateur  
électrique**  
Etat : **Bon**

### Description

À louer – Local commercial polyvalent au cœur d'Outremeuse  
Situé dans une rue commerçante dynamique du quartier d'Outremeuse, ce local commercial de ±70 m<sup>2</sup> offre un espace lumineux, accueillant et parfaitement modulable.  
Anciennement exploité comme salon de coiffure, il est déjà équipé d'infrastructures pratiques, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour divers types d'activités : boutique, cabinet, bureau, espace bien-être, etc.  
La grande vitrine, protégée par un volet, garantit une excellente visibilité et attire naturellement l'attention des passants.  
Disponible immédiatement, ce bien constitue une opportunité idéale pour lancer ou développer votre activité dans un quartier vivant et en pleine évolution.  
Loyer mensuel de 1.000 € hors charges et précompte. Option d'achat possible.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**