



STOLER
IMMO

A LOUER

700 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Roture, 36, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **50 m2**

Etat : **A rafraîchir**
Revenu cadastral **1212 €**

Description

Rez-de-chaussée commercial à fort potentiel – Rue en Roture, 4020 Liège
Situé dans le quartier emblématique et très fréquenté de la rue en Roture, ce rez-de-chaussée commercial offre une opportunité pour un projet horeca, restaurant ou commerce de caractère au cœur du centre historique de Liège.

Le bien se compose de plusieurs espaces en enfilade, offrant une belle surface exploitable et une circulation naturelle entre les différentes zones. Les murs en pierre apparente, les poutres visibles, confèrent au lieu un cachet authentique, idéal pour un concept chaleureux et atypique.

L'espace principal permet l'aménagement d'une salle de restauration, complétée par des pièces arrière pouvant accueillir une cuisine professionnelle, des espaces de stockage et des locaux techniques.

Des sanitaires séparés sont déjà aménagés.

La façade en pierre avec accès direct depuis la rue assure s'intègre parfaitement dans l'architecture historique du quartier. L'environnement dynamique, apprécié tant par les habitants que par les visiteurs, constitue un réel atout commercial.

Travaux de rénovation à prévoir, offrant une liberté totale d'aménagement et de personnalisation selon le projet envisagé.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO