



**STOLER**  
IMMO

# A LOUER

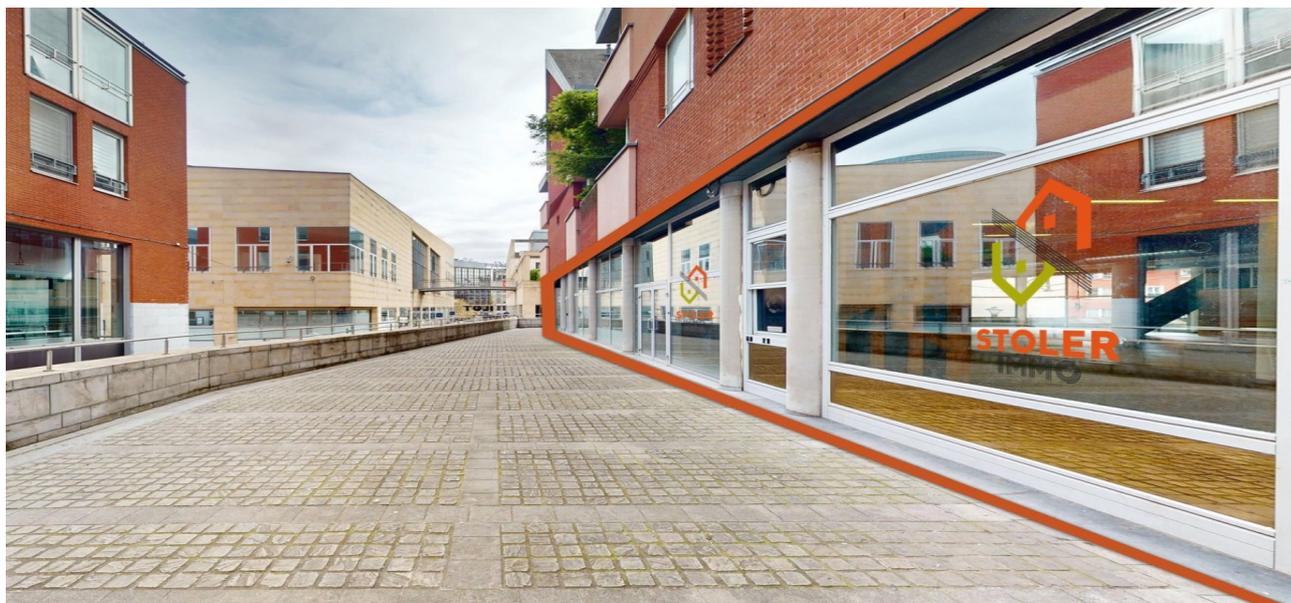
## 6.875 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Saint-Michel, 4, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Terrasse : **Oui**

Surface habitable : **550 m2**

Etat : **Bon**

Charges : **1.700 €**

Disponibilité **Immédiatement**

### Description

Situé au cœur du quartier commerçant animé de l'îlot Saint Michel à Liège, ce vaste espace commercial de 550 m2 offre une expérience de vie urbaine dynamique. Niché sur la place Saint Lambert, il bénéficie d'une accessibilité aisée, que ce soit en transports en commun, à pied, à vélo ou en voiture, et occupe une position centrale privilégiée au sein de la ville de Liège.

À deux pas de la célèbre place Saint Lambert, cet emplacement stratégique garantit une visibilité optimale.

Vos futurs clients bénéficient d'un parking souterrain pouvant accueillir jusqu'à 500 voitures, offrant un accès direct aux rues animées de l'îlot.

Cet espace polyvalent est idéal pour accueillir des enseignes de shopping, des restaurants et des lieux de détente, offrant ainsi une multitude d'opportunités pour les commerces et les activités de loisirs.

Visites uniquement sur rendez-vous au 0493/50.25.22

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**