



STOLER
IMMO

OPTION

930 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Saint Pholien, 1, 4020 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **45 m²**

Description

Rez-de-chaussée commercial idéalement situé Place Saint-Pholien 1, en plein cœur d'un quartier vivant et dynamique de Liège.

Caractéristiques du bien :

Superficie du rez-de-chaussée : $\pm 45 \text{ m}^2$

Parfait pour commerce de proximité, profession libérale, bureau ou activité de service.

Grand espace de stockage en cave : $\pm 45 \text{ m}^2$ supplémentaires

Accès aisé, idéal pour entreposage, réserve ou logistique.

Sanitaires complets au niveau -1 : WC hommes / WC dames entièrement équipés.

Belle visibilité sur une place très fréquentée.

Disponibilité : à partir du 1er juin 2026

Loyer mensuel : 930 €

Précompte immobilier : 220 € / mois

Caution : 6 mois de loyer

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO