



**STOLER**  
IMMO

**OPTION**

**930 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

Rez-de-chaussée commercial idéalement situé Place Saint-Pholien 1, en plein cœur d'un quartier vivant et dynamique de Liège.

Caractéristiques du bien :

Superficie du rez-de-chaussée :  $\pm 45 \text{ m}^2$

Parfait pour commerce de proximité, profession libérale, bureau ou activité de service.

Grand espace de stockage en cave :  $\pm 45 \text{ m}^2$  supplémentaires

Accès aisé, idéal pour entreposage, réserve ou logistique.

Sanitaires complets au niveau -1 : WC hommes / WC dames entièrement équipés.

Belle visibilité sur une place très fréquentée.

Disponibilité : à partir du 1er juin 2026

Loyer mensuel : 930 €

Précompte immobilier : 220 € / mois

Caution : 6 mois de loyer

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**