



STOLER
IMMO

A LOUER

900 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Saint Séverin, 71, 4000 Liège, BE**



Certification en cours



Surface habitable : **70 m²**

Description

À deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez ce commerce au fort potentiel, idéalement située dans la dynamique rue Saint-Séverin, offrant environ 70 m² exploitables.

Commerce : un grand local principal de 4,35 m x 11,55 m, accessible directement depuis la rue. Ce volume rectangulaire offre une belle vitrine sur toute la largeur, idéal pour une activité commerciale visible et accueillante.

À l'arrière du commerce :

Pièce 1 : (3,35 m x 3,55 m) – pourrait servir de bureau, réserve ou petit atelier.

Hall : (3,45 m x 1,65 m) – fait le lien entre les pièces arrière et l'accès aux étages supérieurs.

Salle d'eau / sanitaire : identifiable sur le plan, pratique pour l'usage du commerce.

Pièce 2 : (3,05 m x 3,90 m) – donne accès à un escalier vers les niveaux supérieurs.

Petite pièce technique ou débarras : (2,10 m x 1,70 m env.)

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO