

## **A LOUER**

900 €

LIÈGE Commerce



## **Description**

À deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez ce commerce au fort potentiel, idéalement située dans la dynamique rue Saint-Séverin, offrant environ 70 m² exploitables. Commerce : un grand local principal de 4,35 m x 11,55 m, accessible directement depuis la rue. Ce volume rectangulaire offre une belle vitrine sur toute la largeur, idéal pour une activité commerciale visible et accueillante.

À l'arrière du commerce :

Pièce 1 : (3,35 m x 3,55 m) – pourrait servir de bureau, réserve ou petit atelier.

Hall: (3,45 m x 1,65 m) – fait le lien entre les pièces arrière et l'accès aux étages supérieurs.

Salle d'eau / sanitaire : identifiable sur le plan, pratique pour l'usage du commerce.

Pièce 2 : (3,05 m x 3,90 m) – donne accès à un escalier vers les niveaux supérieurs.

Petite pièce technique ou débarras : (2,10 m x 1,70 m env.)

