



STOLER
IMMO

A LOUER

1.950 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Souverain Pont, 27, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Rénovation : **2026**

Chauffage : **Pas installé**

Etat : **Bon**

Nombre de façades : **2**

Description

À louer – Surface commerciale, Rue Souverain Pont 27, 4000 Liège
Idéalement situé dans une rue piétonne pavée du centre de Liège, à deux pas des commerces et de la vie locale, ce local commercial d'environ 80 m² (+ cave) est proposé à la location, loué en l'état. L'espace se compose d'une première pièce commerciale de 12,65 m x 3,90 m accessible depuis l'entrée principale, prolongée par une seconde pièce de 5,35 m x 2,45 m avec un accès indépendant. Une cave complète l'ensemble.

Le bien est actuellement en cours de rénovation (gros œuvre apparent, murs en blocs de béton et briques, plafonds à poutres bois) et se loue en l'état, offrant à un locataire la possibilité d'aménager l'espace selon son activité et ses besoins.

Grande vitrine généreuse en aluminium noir sur rue, apportant une belle luminosité naturelle et une visibilité optimale pour une activité commerciale. L'emplacement, au cœur d'un quartier vivant et passant, entouré de commerces et de restaurants, constitue un atout majeur pour développer une clientèle de proximité.

Local idéal pour commerce de détail, bureau, profession libérale ou activité de services.

Disponibilité et modalités de location : nous consulter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO