



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Sur Les Foulons, 5, 4000 Liège (Bon), BE**



Etat : **Bon**

Revenu cadastral **1800 €**

Disponibilité **Immédiatement**

Surface habitable : **335 m²**

Description

Anciennement dédié au hot yoga, ce bien d'exception idéalement situé en plein centre de Liège offre une superficie totale de $\pm 335 \text{ m}^2$, complétée par une cave de $\pm 60 \text{ m}^2$. Il est parfaitement adapté à toute activité axée sur le bien-être, la santé, le sport ou le secteur tertiaire (bureaux, coworking, centre de soins...).

Composition des lieux :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec sanitaires, deux vestiaires équipés (douches et WC), une salle de yoga lumineuse ($\pm 97 \text{ m}^2$), une grande pièce polyvalente ($\pm 87 \text{ m}^2$), remise/local technique.

Étage ($\pm 95 \text{ m}^2$) : deux grands bureaux, une cuisine, un hall et un WC.

Cave ($\pm 60 \text{ m}^2$) : chaufferie et plusieurs espaces de stockage.

Atouts majeurs :

Espace professionnel clé en main

Volumes lumineux et ambiance zen

Idéal pour : yoga, pilates, soins paramédicaux, esthétique, coworking, showroom, etc.

Quartier central, dynamique et très bien desservi

Disponibilité immédiate

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009