



Certification en cours

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue de la Banque, 14, 4100 Seraing (Bon), BE**



Nombre de façades : 4
Surface habitable : **125 m²**

Etat : **Bon**
Précompte immobilier **1710 €**

Description

Surface commerciale à louer – Seraing

À louer, espace commercial idéalement implanté en plein centre de Seraing, au sein d'un environnement dynamique et fréquenté, offrant une excellente visibilité.

Le bien développe une superficie d'environ 125 m², adaptée à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. Sa configuration permet une exploitation flexible selon vos besoins.

Points forts :

Situation centrale dans un quartier commerçant

Bonne visibilité et passage régulier

Surface exploitable et modulable

Conditions :

Loyer mensuel : 700 €

Précompte immobilier : 150 € / mois

Une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un secteur attractif.