



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**700 €**

**SERAING**

Commerce



### Description

Surface commerciale à louer – Seraing

À louer, espace commercial idéalement implanté en plein centre de Seraing, au sein d'un environnement dynamique et fréquenté, offrant une excellente visibilité.

Le bien développe une superficie d'environ 125 m<sup>2</sup>, adaptée à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. Sa configuration permet une exploitation flexible selon vos besoins.

Points forts :

Situation centrale dans un quartier commerçant

Bonne visibilité et passage régulier

Surface exploitable et modulable

Conditions :

Loyer mensuel : 700 €

Précompte immobilier : 150 € / mois

Une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un secteur attractif.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**