



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

1.400 €

**SERAING**

Commerce



### Description

Ce commerce exceptionnel, idéalement situé dans un quartier commerçant animé de Seraing, bénéficie d'une surface traversante unique donnant sur deux rues. Avec une belle superficie, cet espace offre une visibilité et un accès optimal pour attirer une clientèle variée.

Caractéristiques du bien :

Superficie : +/- 250 m<sup>2</sup>

Emplacement : centre de Seraing, quartier commerçant.

Visibilité : surface traversante donnant sur deux rues (rue Goffart et rue de la Banque).

Conditions de location :

Loyer : 1.400 €/mois.

Précompte Immobilier (PI) : 285 €/mois.

Disponibilité : Libre à partir du 01/09/24.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**