



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**2.500 €**

PEB A++

Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue du Village, 111, 4460 Grâce-Hollogne (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **7**  
Salle(s) d'eau : **2**  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **4**  
Surface habitable : **270 m2**  
Superf. terrain : **1246 m2**

Chauffage : **Pompe à chaleur**  
Etat : **Excellent**  
Disponibilité : **A l'acte**

## Description

À LOUER – Usage professionnel exclusif | 270 m<sup>2</sup> | Grâce-Hollogne  
2.500 € HTVA/mois

Bien destiné exclusivement à un usage professionnel (profession libérale, bureau, cabinet, siège social). Toute affectation résidentielle est exclue.

Maison construite en 2024, classée PEB A++, offrant des espaces lumineux et fonctionnels avec une maîtrise optimale des charges énergétiques.

Distribution

Rez : hall d'accueil + WC visiteurs, espace réunion/réception ±45 m<sup>2</sup>, cuisine, local technique et bureau.

1er : 4 bureaux privatifs, dressing, salle de bain, WC séparé.

2e : 2 grandes pièces modulables (open space, formation, stockage...).

Équipements

Pompe à chaleur · Chauffage sol · VMC double flux · PV 8,3 kWc

Situation

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**