



STOLER
IMMO

A LOUER

2.500 €

GRÂCE-HOLLOGNE

Maison



Description

À LOUER – Usage professionnel exclusif | 270 m² | Grâce-Hollogne

2.500 € HTVA/mois

Bien destiné exclusivement à un usage professionnel (profession libérale, bureau, cabinet, siège social). Toute affectation résidentielle est exclue.

Maison construite en 2024, classée PEB A++, offrant des espaces lumineux et fonctionnels avec une maîtrise optimale des charges énergétiques.

Distribution

Rez : hall d'accueil + WC visiteurs, espace réunion/réception ±45 m², cuisine, local technique et bureau.

1er : 4 bureaux privatifs, dressing, salle de bain, WC séparé.

2e : 2 grandes pièces modulables (open space, formation, stockage...).

Équipements

Pompe à chaleur · Chauffage sol · VMC double flux · PV 8,3 kWc

Situation

Accès rapide E42/E25, commodités à proximité — idéal pour accueillir collaborateurs et clients.

Bail professionnel ou commercial uniquement.

Loyer : 2.500 € HTVA (3.025 € TVAC)

Visuels indicatifs — extérieur en cours d'aménagement.

PEB A++

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO