



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**179.000 €**

**ESNEUX**

Appartement



### Description

Situé dans un cadre bucolique à Esneux, cet appartement à rénover au premier étage (sans ascenseur) avec entrée privative se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres, d'un bureau (ou troisième chambre), d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un balcon, d'un jardin commun à partager avec le rez-de-chaussée, d'une grande cave et d'un grand garage.

Le bien bénéficie d'un chauffage central au mazout, d'énergies séparées et n'entraîne aucune charge commune, tous les frais étant indépendants.

Cet appartement se trouve dans un environnement magnifique, offrant un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour les amoureux de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique dans un appartement offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (voir visite virtuelle Home Staging).

Situé dans un emplacement exceptionnel, à proximité de la gare, des arrêts de bus, des écoles, des commerces et du centre-ville d'Esneux, tout est accessible à pied.

Revenu locatif actuel : 690 euros par mois.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**