



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Emile Muraille, 287, 4040 Herstal (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **3**  
Salle(s) d'eau : **1**  
Parkings : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **135 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Pompe à chaleur**  
Etat : **Excellent**  
Charges : **150 €**  
Revenu cadastral **1199 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

À vendre – Magnifique Penthouse 3 chambres avec terrasse, parking et cave (libre à l'acte)  
Dans une résidence récente (2017) et très bien entretenue, découvrez ce superbe penthouse de 135 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme et agréable.  
Ce bien lumineux et spacieux offre un confort de vie exceptionnel, avec des matériaux de qualité et une excellente performance énergétique (PEB B).  
Il se compose d'un grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, d'une cuisine super équipée, de trois chambres, d'une grande buanderie, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé.  
Le chauffage par le sol, combiné à une chaudière individuelle et une pompe à chaleur, garantit une chaleur douce et efficace. Un boiler assure l'eau chaude, et un adoucisseur d'eau vient compléter les équipements techniques.  
Le bien comprend également une cave privative et un emplacement de parking intérieur, inclus dans le prix.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009