



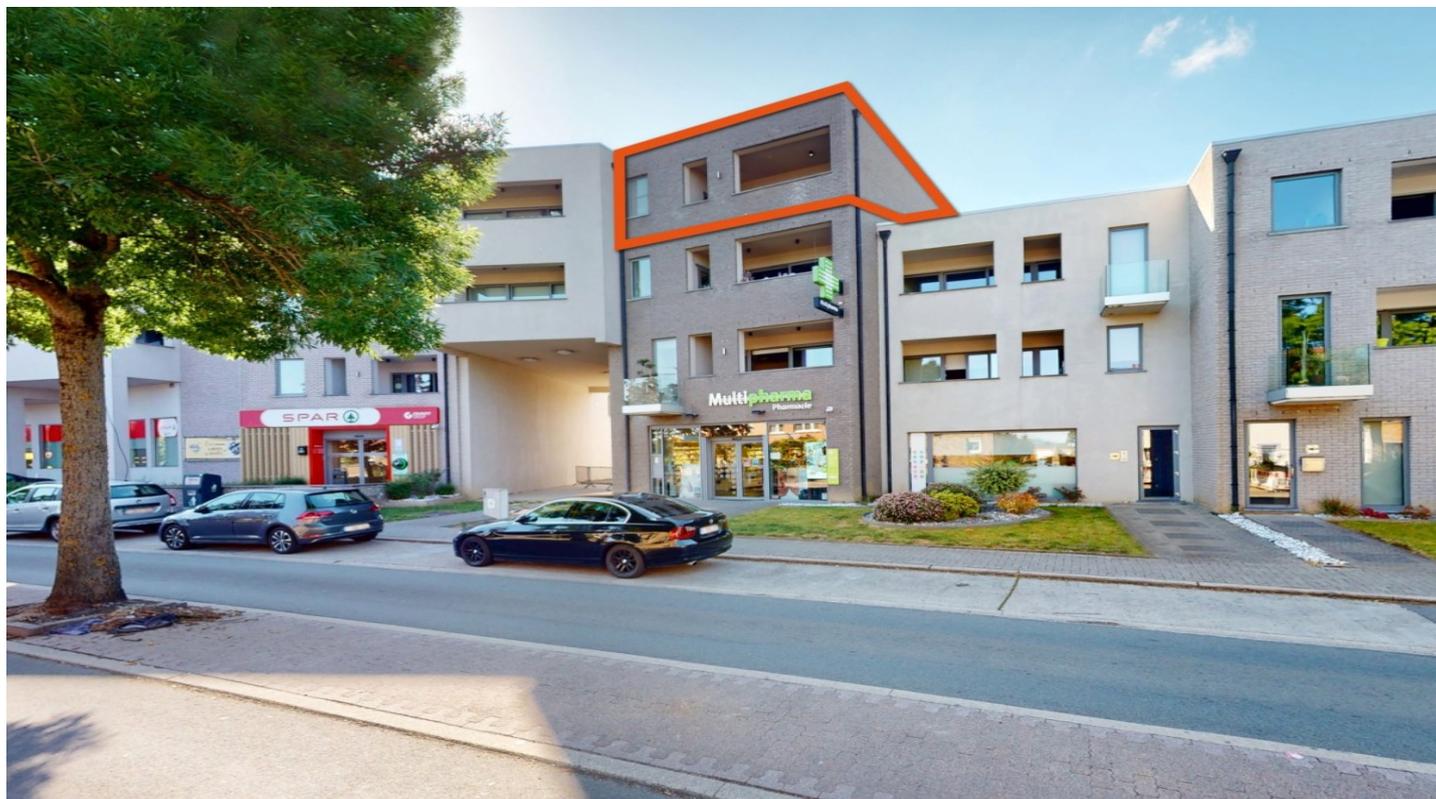
STOLER
IMMO

OPTION

299.000 €

HERSTAL

Appartement



Description

À vendre – Magnifique Penthouse 3 chambres avec terrasse, parking et cave (libre à l'acte)
Dans une résidence récente (2017) et très bien entretenue, découvrez ce superbe penthouse de 135 m² habitables avec une terrasse de 15 m², situé dans un environnement calme et agréable.

Ce bien lumineux et spacieux offre un confort de vie exceptionnel, avec des matériaux de qualité et une excellente performance énergétique (PEB B).

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, d'une cuisine super équipée, de trois chambres, d'une grande buanderie, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé.

Le chauffage par le sol, combiné à une chaudière individuelle et une pompe à chaleur, garantit une chaleur douce et efficace. Un boiler assure l'eau chaude, et un adoucisseur d'eau vient compléter les équipements techniques.

Le bien comprend également une cave privative et un emplacement de parking intérieur, inclus dans le prix.

La copropriété est calme, avec seulement 2 appartements par palier.

Toutes les consommations (eau, gaz, électricité) sont individuelles: charges de copropriété à 150€/mois



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO