



STOLER
IMMO

A VENDRE

169.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Avenue Reine Astrid, 115, 4030 Liège (Fraîchement rénové), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **67 m2**

Rénovation : **2026**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Rénové**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement 2 chambres – Avenue Reine Astrid 115 - 4030 Grivegnée

Bel appartement de ± 67 m² entièrement rénové avec finitions soignées, situé au 2e étage d'une petite copropriété de seulement 4 unités.

Le bien se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée décorative, une cuisine équipée (taque gaz, four, hotte, évier), 2 chambres, une salle de douche avec meuble vasque, emplacement pour machine à laver et douche à l'italienne, un WC séparé.

Parquet dans toutes les pièces, spots encastrés, électricité entièrement refaite.

Atouts :

A moins de 4 km du centre-ville de Liège et proche de la Médiacité

Chaudière au gaz individuelle

Compteurs séparés

Charges communes réduites

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur

Idéal pour investissement locatif ou premier achat

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO