



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Boulevard d'Avroy, 75, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre : 1  
Salles d'eau : 1  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2  
Surface habitable : **70 m2**

Chauffage : **Mazout**  
Etat : **A rafraichir**  
Charges : **240 €**  
Revenu cadastral **810 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### **BIEN VENDU**

#### Composition:

Situé au troisième étage d'un bâtiment des années 70, cet appartement bien entretenu vous permettra de réaliser au mieux vos projets d'investissement, que ce soit pour un premier achat ou pour investir. Avec ses 70 m2 au sol, il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un vaste séjour donnant sur le boulevard, d'un WC séparé, d'une salle de bain et d'une chambre au calme avec une petite terrasse.

#### Particularité:

Situé en plein cœur de Liège, à deux pas du boulevard Piercot, 5 minutes à pied de l'hypercentre et proche des tous les transports en commun et accès autoroutier.

Moyennant un petit rafraîchissement, cet appartement vous ravira par ces volumes et sa luminosité. Plus de gros travaux à prévoir dans la copropriété.

PEB de classe B

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009