



STOLER
IMMO

A VENDRE

199.000 €

PEB E

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Boulevard de la Sauvenière, 138, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **100 m²**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement 2 chambres avec balcons – Boulevard de la Sauvenière, Liège - Résidence LES THERMES

Situé au 8^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet agréable appartement d'environ 100 m² bénéficie d'un emplacement central recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun et commodités du centre de Liège.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec espace vestiaire, menant à un vaste séjour lumineux comprenant le salon et la salle à manger, offrant une superficie confortable et un accès direct à un premier balcon orienté vers l'extérieur, idéal pour profiter d'un moment de détente.

La cuisine, séparée et fonctionnelle, dispose également d'un accès direct au balcon, apportant lumière naturelle et ventilation.

L'espace nuit se compose de deux chambres bien proportionnées.

La chambre principale bénéficie d'un accès à un second balcon, apportant calme et luminosité, tandis que la seconde chambre convient parfaitement comme chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis.

L'appartement comprend également une salle de douche, un WC séparé, plusieurs espaces de

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO