



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Boulevard Frère - Orban, 10, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : 2  
Salle(s) d'eau : 1  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2  
Surface habitable : **100 m2**

Chauffage : **Accumulateur électrique**  
Etat : **A rafraichir**  
Revenu cadastral **1165 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

À vendre – Appartement 2 chambres à rafraîchir – Boulevard Frère Orban, 4000 Liège  
Situé sur le prestigieux Boulevard Frère Orban, à quelques pas du centre-ville de Liège, ce spacieux appartement de 100 m<sup>2</sup> vous séduira par son fort potentiel et sa localisation prisée.

Installé au septième étage d'un immeuble bien entretenu, il se compose d'un vaste hall d'entrée desservant les différentes pièces de vie. Le grand séjour, baigné de lumière, offre une vue dégagée sur le boulevard.

La cuisine indépendante propose un espace de travail, facilement modernisable, et donne accès à un balcon. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables, dont une avec un petit balcon, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais les volumes et la disposition fonctionnelle laissent entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.

Que ce soit pour un premier achat, un projet d'investissement ou une résidence principale, cette propriété représente une opportunité rare dans un quartier recherché de Liège.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009