



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**159.000 €**

PEB **C**

Type de bien : **Appartement**

Situation : **En Neuvise, 26, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **1**  
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **50 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Appartement rénové 1 chambre ±50 m<sup>2</sup> – Hyper centre Neuvise – idéal investissement ou 1er achat  
Emplacement premium, situé en plein cœur du quartier En Neuvise, à seulement 100 mètres de la Place du Marché et à deux pas du centre historique, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une rue piétonne avec des commerces de qualité.

Charmant appartement entièrement rénové d'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup>, actuellement libre d'occupation.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre séparée, d'une salle de bain avec baignoire et emplacement pour machine à lessiver

Points forts

Appartement rénové

Situation hyper centrale recherchée

Idéal pour premier achat ou investissement

Possibilité de location courte durée (sous réserve d'autorisations)

Petite copropriété

Faibles charges communes

Compteurs individuels

Electricité conforme

Chaudière individuelle au gaz (condensation)

Châssis bois double vitrage

Loyer possible : 700€

Performance énergétique : PEB C (avant remplacement des châssis)

Potentiel d'amélioration vers un PEB B  
Prix : 159.000 €  
Visites 0496/87.19.28