



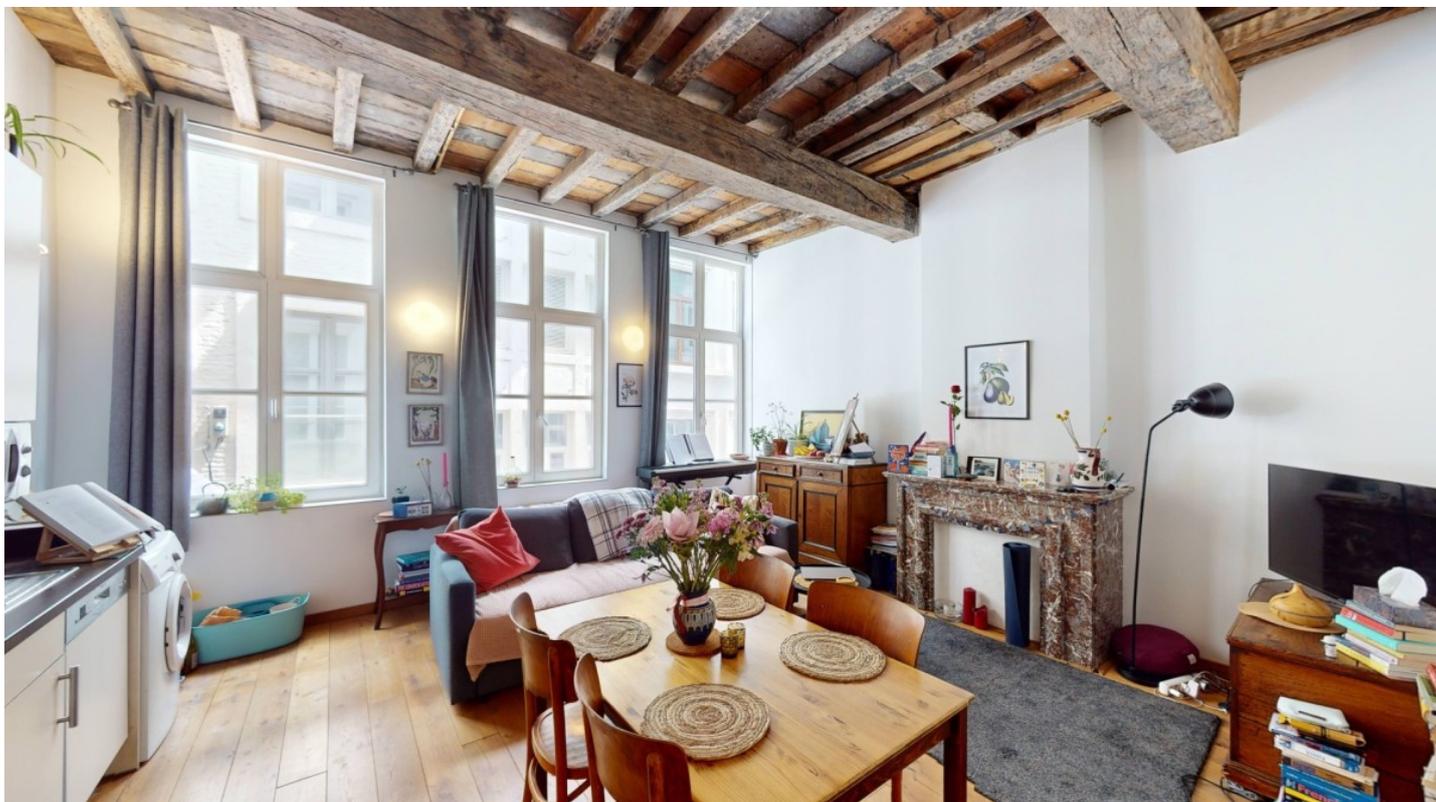
**STOLER**  
IMMO

**OPTION**

169.000 €

**LIÈGE**

Appartement



### Description

Appartement en excellent état général, sans besoin de travaux majeurs, situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, rue en Neuvise, dans un quartier réputé pour son ambiance conviviale et sa proximité avec toutes les commodités : commerce, écoles, transport en commun et centre-ville accessibles à pied.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. Il dispose d'une électricité aux normes, d'un chauffage central au gaz, de châssis en PVC avec double vitrage, et de compteurs séparés pour une gestion simplifiée des consommations.

La petite copropriété présente de faibles charges communes et bénéficie d'un très bon PEB de classe B.

Il est également possible de bénéficier de frais d'enregistrement réduits grâce à un revenu cadastral de 530 euros.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**