



STOLER
IMMO

A VENDRE

169.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **La Batte, 7, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 1

Nombre de façades : 1
Surface habitable : 55 m²

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement duplex 2 chambres idéalement situé sur le Quai de la Batte, offrant une agréable vue sur la Meuse et une proximité immédiate du centre-ville et du quartier historique de Liège. Situé au 3^e étage d'une petite copropriété de 5 unités sans ascenseur, cet appartement bénéficie de faibles charges communes et d'un immeuble entièrement rénové en 2017.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et d'un espace duplex apportant un confort de vie supplémentaire. Les deux chambres sont situées à l'étage, permettant une séparation idéale entre les espaces de vie et l'espace nuit.

Au niveau technique, le bien dispose de compteurs séparés pour l'eau, le gaz et l'électricité, d'une chaudière individuelle au gaz, de châssis PVC double vitrage et d'une installation électrique conforme de 2019.

Sa localisation constitue un véritable atout : arrêt de tram juste en face, commerces, centre-ville et attractions touristiques accessibles à pied.

Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat, un investissement immobilier ou encore la création d'un logement meublé de courte durée grâce à son emplacement stratégique.

Informations et visites : 0496/87.19.29

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO