



STOLER
IMMO

A VENDRE

599.000 €

LIÈGE

Appartement



Description

Découvrez ce magnifique penthouse situé au dernier étage d'une élégante copropriété entièrement rénovée comprenant un commerce et 10 appartements. Ce bien d'exception séduit par son alliance parfaite entre le cachet d'un immeuble de caractère et une rénovation contemporaine.

Accessible directement par un ascenseur s'ouvrant dans l'appartement, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue panoramique sur la Meuse et les Coteaux de la Citadelle. Le séjour s'ouvre sur une superbe terrasse de 40 m² orientée plein sud, offrant un véritable espace de vie extérieur.

L'appartement comprend deux chambres, une salle de bain, une chaudière individuelle au gaz, une climatisation, ventilation double flux, des châssis à double vitrage ainsi qu'un excellent PEB A, garantissant un confort optimal et une excellente performance énergétique. Tous les équipements sont neufs : électricité, compteurs, chaudière, installations techniques... vous n'avez plus qu'à déposer vos valises.

Une cave privative complète le bien. Les charges communes sont particulièrement faibles (±100 €/mois).

Idéalement situé à proximité immédiate du tram, des commerces et des commodités, ce penthouse bénéficie des droits d'enregistrement (pas de TVA).

Un bien rare alliant prestations de qualité, architecture de caractère et confort moderne.

Infos : 0496/87.19.28



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO