A VENDRE

209.000 €

Type de bien : **Appartement**
Situation : **Place des Déportés, 20, 4000 Liège (Excellent état), BE**

Chambre(s) : **1** Salle(s) d'eau : **1**	Nombre de façades : **2** Surface habitable : **62 m2**	Rénovation : **2024** Chauffage : **Gaz** Etat : **Excellent** Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement neuf avec frais d'enregistrement réduits à 3 %, c'est possible !
Dans une résidence de caractère entièrement rénovée, 60 % des unités sont déjà vendues. Cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne, avec une vue imprenable sur la Meuse. L'immeuble, construit en 1930, a conservé ses éléments d'origine : façade élégante, ferronneries, marbres et cage d'escalier restaurés avec soin. Techniquement, il répond aux meilleures normes d'isolation et affiche un excellent PEB B.
L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte (à installer), d'une chambre et d'une salle de bain. Résidence avec ascenseur neuf, caves privatives et énergies séparées. Faibles charges et emplacement stratégique face au tram.
Une opportunité à saisir rapidement !

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO