



STOLER
IMMO

A VENDRE

199.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Place Saint Christophe, 19, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **65 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **135 €**
Revenu cadastral **710 €**
Disponibilité **A définir**

Description

Bel appartement au dernier étage avec ascenseur.

Situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéalement situé dans le quartier prisé de Saint-Gilles, il bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et centre-ville de Liège, accessibles à pied.

L'immeuble répond aux normes de sécurité incendie et dispose d'un ascenseur en parfait état de conformité. L'installation électrique est aux normes, et des compteurs individuels pour le gaz et l'électricité assurent une gestion optimisée des consommations.

Actuellement loué en colocation, ce bien génère un loyer mensuel de 600 € hors charges.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO