



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 166.000 €

PEB A

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Place Xavier-Neujean, 26, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Salles d'eau : 1

Nombre de façades : 5
Surface habitable : 19 m²

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Idéalement situé en plein cœur de la ville de Liège, ce kot de haut standing se trouve dans une nouvelle résidence étudiante moderne "Chick&Kot", offrant de nombreux espaces communs : patio, salle d'étude, salle de détente, salon avec télévision, buanderie équipée de machines à laver et sèche-linges.

Ce kot meublé comprend :

Une pièce de vie avec un coin cuisine entièrement équipé.

Un espace nuit avec lit, placards et bureau.

Une salle de douche privative.

Performance énergétique optimale (PEB : A).

Loyer actuel : 605 €/mois + 125 € de charges (incluant internet, chauffage, eau, électricité, nettoyage des communs, accès à la buanderie et aux espaces partagés).

L'immeuble sécurisé offre un cadre de vie idéal pour les étudiants en quête de confort, modernité et convivialité.

Prix de vente à partir de 166.000€ hors TVA (21 %).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO