STOLER IMMO

OPTION

249.000 €

PEB C

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai de Rome, 47, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**

Chambre(s) : **2** Salle(s) d'eau : **1** Jardin : **Oui**	Nombre de façades : **2** Surface habitable : **123 m2**	Chauffage : **Gaz** Etat : **A rafraichir** Revenu cadastral **1283 €** Disponibilité **A l'acte**

Description

Idéalement situé sur le Quai de Rome, au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 123 m2 bénéficie d'un emplacement très recherché, à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports en commun et de la gare, offrant un cadre de vie pratique et agréable.
À rafraîchir selon vos envies, il se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, offrant une vue dégagée sur la Meuse. L'espace nuit comprend deux chambres, alliant confort et modularité selon vos besoins.
Ce bien se distingue par la possibilité d'un garage privatif (prix sur demande), un atout rare en milieu urbain, ainsi que par un jardin commun, parfait pour profiter d'un espace extérieur sans les contraintes de l'entretien.
Un appartement au fort potentiel, parfait pour ceux qui recherchent une habitation lumineuse et idéalement située, avec une vue exceptionnelle et des prestations pratiques au quotidien.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO