



STOLER
IMMO

A VENDRE

269.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai de Rome, 51, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **105 m²**
Surface terrasse : **7**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Charges : **375 €**
Revenu cadastral **1259 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Situé sur l'un des plus beaux quais de Liège, entre la gare des Guillemins et le parc de la Boverie, cet appartement lumineux au 9^e étage d'une résidence avec ascenseur offre un cadre de vie exceptionnel sur le Quai de Rome. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon/séjour lumineux prolongé par un balcon offrant une vue imprenable sur la Meuse, d'une cuisine séparée, d'un hall de nuit, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant ainsi qu'une cave. Sa localisation idéale, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate de toutes commodités, en fait un cadre de vie privilégié.

La vue dégagée sur la Meuse et le parc de la Boverie renforce son charme.

Avec une surface habitable de 105 m², cet appartement, à rafraichir, offre un magnifique potentiel de personnalisation.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO