



**STOLER**  
IMMO

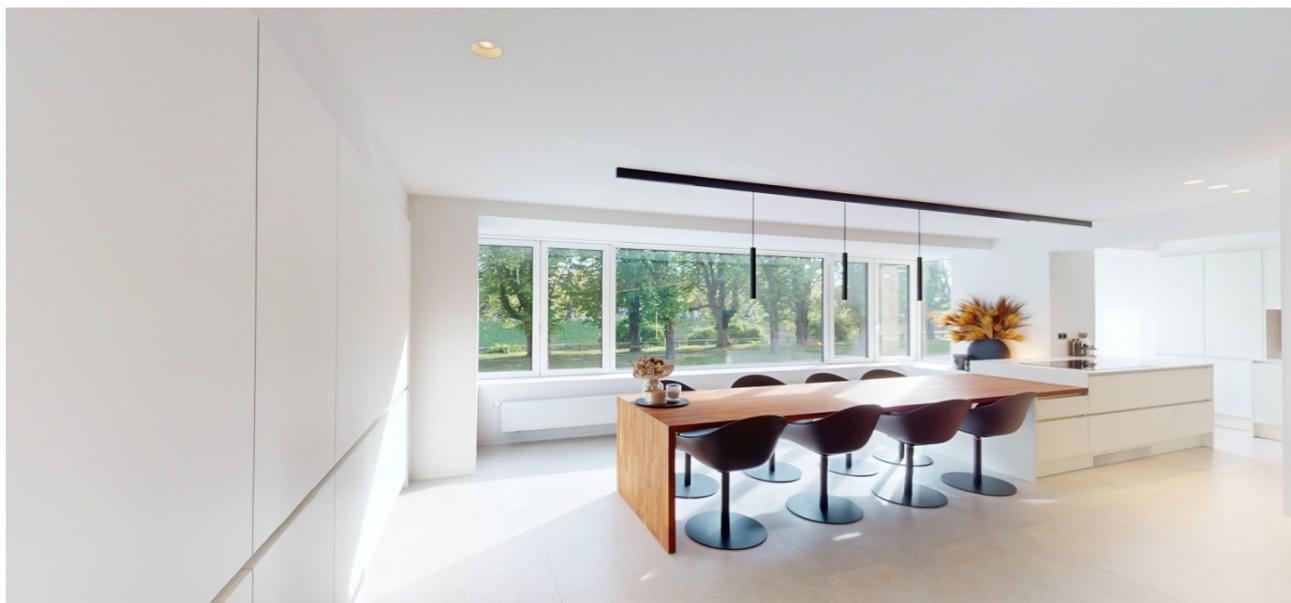
**A VENDRE**

Apd 499.000 €

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai des Ardennes, 10, 4020 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **3**  
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **157 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Revenu cadastral **1455 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Appartement de haut standing entièrement rénové, idéalement situé sur le prestigieux quai des Ardennes à Liège, sans vis-à-vis et offrant un cadre de vie à la fois lumineux et dégagé. Réalisée par le bureau d'architecture d'intérieur Ladeuxo, la rénovation a été pensée dans les moindres détails avec des matériaux de très haute qualité. Portes affleurantes, associations élégantes de matériaux nobles, finitions irréprochables... Rien n'a été laissé au hasard. L'ensemble est piloté par un système de domotique Siemens, garantissant confort, sécurité et contrôle personnalisé de votre espace.

L'appartement développe une surface généreuse de 155 m<sup>2</sup>, dont un séjour avec cuisine ouverte de ± 70 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, exposé plein sud, et parfaitement agencé pour recevoir. Il dispose également d'une chambre parentale spacieuse avec dressing attenant, d'une seconde, toutes deux bénéficiant d'une fraîcheur continue grâce à son orientation, d'une buanderie, et d'un WC séparé.

À l'arrière du bâtiment, un balcon calme et intimiste vient compléter ce bien d'exception. Un appartement rare sur le marché, bénéficiant d'un excellent certificat PEB – classe B

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**