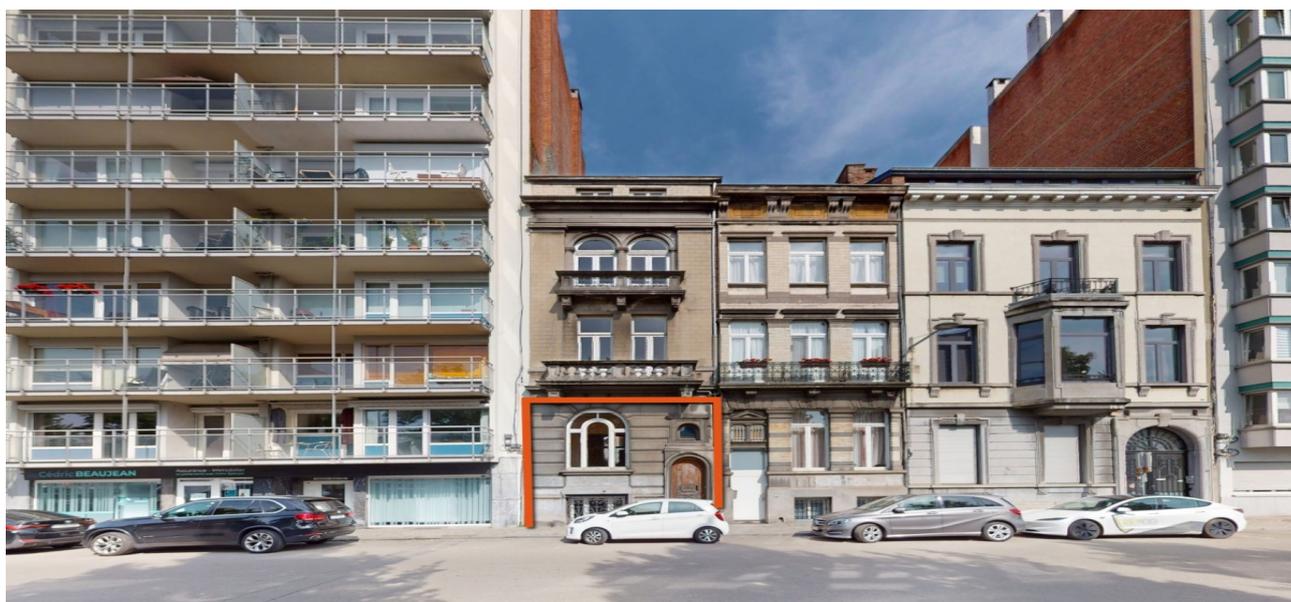




Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai Edouard Van Beneden, 16, 4020 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : 1
Salle(s) d'eau : 1
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2
Surface habitable : **100 m2**
Surface terrasse : **21**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rénover**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement à rénover avec vue sur Meuse – Opportunité rare à Liège

Nous vous proposons une occasion unique de transformer un souplex situé dans une maison de maître, idéalement implantée sur le Quai Edouard Van Beneden, n°16.

D'une superficie de 100 m², cette unité offre un beau potentiel de rénovation pour créer un logement de qualité, que ce soit pour une occupation personnelle ou dans le cadre d'un investissement locatif.

Le charme de la bâtisse et sa localisation en bord de Meuse sauront vous séduire. Vous bénéficierez également d'un espace extérieur privatif de 20 m², un véritable atout en centre-ville. La maison est actuellement divisée en trois unités, formant une petite copropriété avec de faibles charges communes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter Monsieur Firket au 0496/87.19.28 ou par e-mail à info@stolerimmo.be.