



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai Orban, 12, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**

Salle(s) d'eau : **1**

Parkings : **1**

Nombre de façades : **2**

Surface habitable : **134 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Revenu cadastral : **1492 €**

Disponibilité : **A définir**

## Description

Charmant appartement avec vue sur la Meuse – Liège

Au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété calme avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un grand hall, un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé et deux balcons (avant/arrière). Grande cave incluse.

Possibilité d'acquérir un ou deux box de parking (prix sur demande).

Idéalement situé sur les quais de la Dérivation, à proximité des commerces, écoles, transports et axes principaux. Le centre-ville, le parc de la Boverie et la gare des Guillemins sont accessibles en quelques minutes.

Appartement unique dans la résidence (ancien 2 chambres + studio), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Copropriété bien gérée avec fonds de réserve solide.