



STOLER
IMMO

A VENDRE

289.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai Orban, 12, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Parkings : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **134 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **1492 €**
Disponibilité **A définir**

Description

Charmant appartement avec vue sur la Meuse – Liège

Au 2^e étage d'une copropriété calme avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un grand hall, un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé et deux balcons (avant/arrière). Grande cave incluse.

Possibilité d'acquérir un ou deux box de parking (prix sur demande).

Idéalement situé sur les quais de la Dérivation, à proximité des commerces, écoles, transports et axes principaux. Le centre-ville, le parc de la Boverie et la gare des Guillemins sont accessibles en quelques minutes.

Appartement unique dans la résidence (ancien 2 chambres + studio), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Copropriété bien gérée avec fonds de réserve solide.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO