



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai Saint Léonard, 13, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 1
Parkings : 1

Nombre de façades : 2
Surface habitable : 115 m²

Rénovation : 2021
Chauffage : **Poêle à pellet**
Etat : **Excellent**
Charges : 80 €
Revenu cadastral 420 €
Disponibilité **A l'acte**

Description

Idéalement situé sur le quai Saint-Léonard, ce duplex de charme d'une belle superficie de 115 m² offre un cadre calme et sécurisé grâce à son accès privatif.

Avec ses poutres apparentes, ses murs en briques et sa décoration soignée, il combine style et confort.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un séjour lumineux et convivial avec cuisine ouverte et un WC séparé.

Etage : un spacieux hall de nuit, deux chambres, un dressing, une buanderie, une salle de bain et un WC séparé.

Le bien dispose d'un poêle à pellets, d'un chauffage électrique avec compteur individuel.

Charges communes : 80 €/mois

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking : 15.000€

Possibilité d'achat des meubles

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009