



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai Saint Léonard, 9, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **2**
Salles d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **80 m²**

Chauffage : **Gaz**
Revenu cadastral **1165 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

BIEN VENDU

Venez découvrir ce superbe appartement niché au 11^e étage de la résidence « Les Chalands ». Il dispose d'une vue imprenable sur la Meuse et le Pont Maghin.

L'immeuble est idéalement situé au début du Quai Saint Léonard à proximité direct du futur passage du tram.

Composition :

Appartement de 80 m² disposant d'un spacieux séjour lumineux de 40 m², une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant et un balcon arrière avec vue sur les coteaux de la Citadelle.

Il est également possible d'acquérir un emplacement de parking au sein de la résidence (prix 15.000€).

Particularité :

Excellente situation dans un quartier en plein développement, résidence bien entretenue (SOGESCO), châssis double vitrage, PEB C, RC 1165€

Proche de toutes commodités et accessibles à pied (arrêts de bus, écoles, commerces, Parc, bois,