



STOLER
IMMO

A VENDRE

612.500 €

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Quai Sur - Meuse, 13, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **2**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **165 m2**
Surface terrasse : **18**

Rénovation : **2024**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **97 €**
Revenu cadastral **1517 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Dans une résidence de caractère entièrement rénovée, idéalement située face à la Meuse, découvrez ce magnifique appartement d'une superficie de 165 m2 conjuguant le charme de l'ancien et le confort du neuf.

Profitez également de la possibilité de bénéficier de frais d'enregistrement réduits à 3 %.

Ce spacieux appartement de trois chambres offre une pièce de vie lumineuse, comprenant séjour, salon et cuisine entièrement équipée, deux salles de bain, hall de nuit, une terrasse et deux balcons. L'immeuble dispose d'un ascenseur, des panneaux photovoltaïques pour les parties communes avec des charges mensuelles de 97 euros.

Toutes les énergies sont individuelles et il bénéficie d'une excellente performance énergétique, PEB de classe B.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO