



STOLER
IMMO

A VENDRE

109.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Auguste Donnay, 55, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **65 m2**
Surface terrasse : **6**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rénover**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement lumineux ± 65 m² à rénover – Fort potentiel sur les hauteurs de Liège
Situé sur les hauteurs de Liège, dans un quartier résidentiel et familial recherché, cet appartement de ± 65 m² représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement.

Le bien se trouve au dernier étage avec vue panoramique sur la Citadelle, dans un petit immeuble de trois unités, toutes en ordre urbanistique et actuellement dans le même état, offrant une excellente base pour un projet de rénovation.

L'appartement se compose actuellement d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'un espace cuisine avec balcon et d'une salle d'eau, avec de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un intérieur moderne et optimisé selon vos envies.

L'emplacement constitue un véritable atout : environnement agréable, proximité du centre-ville et accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Sous réserve des conditions légales, l'acquéreur pourrait bénéficier du taux réduit des droits d'enregistrement à 3 %, rendant ce bien particulièrement attractif.

Une opportunité idéale pour créer un logement à votre image.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO