



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Auguste Donnay, 55, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **55 m2**
Surface terrasse : **6**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rénover**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement rez-de-chaussée ±55 m² avec jardin et terrasse – Liège

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois unités en ordre urbanistique, cet appartement de ±55 m² offre un cadre de vie rare en ville grâce à ses espaces extérieurs privés : une terrasse de ±6,5 m² et un jardin de ±80 m².

Le bien se compose d'un séjour/salle à manger, d'une chambre, d'une cuisine indépendante donnant sur le jardin, d'une buanderie et d'une salle d'eau. De nombreuses possibilités d'aménagement permettront de créer un intérieur moderne à votre image.

Environnement résidentiel et familial, proximité du centre-ville et accès rapide aux axes autoroutiers. Sous réserve des conditions légales, l'acquéreur pourrait bénéficier du taux réduit des droits d'enregistrement à 3 %.

Une opportunité idéale pour profiter d'un extérieur privé en pleine ville.