



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Bagolet, 57, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **1**  
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **45 m<sup>2</sup>**  
Superf. terrain : **49 m<sup>2</sup>**

Rénovation : **2016**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **674 €**  
Disponibilité **A date**

### Description

#### Composition:

Situé au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur de deux logements, cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de douche, ainsi qu'une cave.

#### Particularité:

Situé dans un quartier privilégié, le quartier Saint-Laurent, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Liège et à proximité de toutes les commodités.

L'immeuble a été entièrement rénové, avec des systèmes énergétiques indépendants, une isolation des murs, une toiture neuve et isolée, de nouvelles fenêtres, une nouvelle installation électrique, ainsi que des sanitaires, cuisines et salles de douche rénovés.

De plus, il bénéficie d'un certificat énergétique de classe C, garantissant une efficacité énergétique satisfaisante.

Le revenu locatif actuel est de 560 euros par mois

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009