



STOLER
IMMO

OPTION

269.000 €



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Cheravaio, 16, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **110 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité **A définir**

Description

Idéalement situé au 2^e étage d'un immeuble avec vue sur Meuse, à quelques pas du centre-ville de Liège, ce spacieux appartement de $\pm 89 \text{ m}^2$ offre un cadre de vie moderne, confortable et baigné de lumière naturelle.

Grâce à sa belle superficie, sa disposition fonctionnelle et ses volumes généreux, il conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien de qualité.

Il se compose comme suit :

Un hall d'entrée

Un vaste séjour de près de 64 m^2 avec une cuisine équipée et îlot central, un espace salle à manger et un salon lumineux

Deux chambres

Une salle de douche moderne

Atouts supplémentaires :

Offrant de belles surfaces lumineuses et une vue dégagée, cet appartement bénéficie d'un double vitrage et de compteurs individuels pour les énergies. L'absence d'ascenseur limite les charges de copropriété. Actuellement loué .200 €/mois hors charges.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO