



**STOLER**  
IMMO

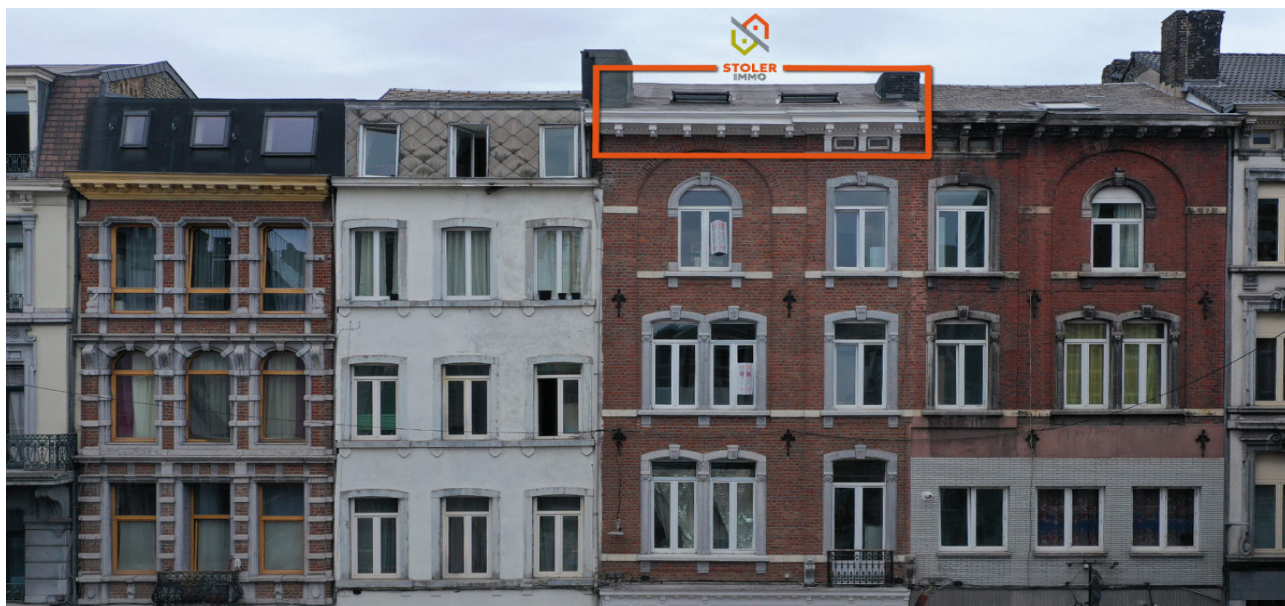
**A VENDRE**

109.000 €

PEB E

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de Gueldre, 8, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **1**  
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **50 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **310 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Situé au quatrième étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement répond parfaitement aux normes de sécurité incendie en vigueur.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Idéalement situé dans un quartier dynamique et en pleine expansion de l'hyper-centre de Liège, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités.

Installations électriques conformes, châssis en PVC avec double vitrage, énergies entièrement individualisées et faibles charges communes.

Une opportunité idéale pour investisseurs.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**