



STOLER
IMMO

A VENDRE

170.000 €

PEB A

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Cathédrale, 40, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **1**
Salle(s) d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **38 m2**

Rénovation : **2024**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Appartement neuf (PEB A) – 1 chambre – Sous régime TVA (possibilité 6%)

Charmant appartement de ± 38 m², idéalement situé en plein centre de Liège, dans la rue de la Cathédrale.

L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine ouverte (± 22 m²), une chambre (± 9 m²), une salle de douche, un hall d'entrée et un WC séparé. Grâce à son agencement optimisé, ce bien est parfait pour un premier achat, un étudiant ou un investissement locatif.

Situation idéale : à deux pas des commerces, transports, universités et de toutes les commodités du centre-ville.

Ne tardez pas, contactez-nous pour organiser une visite !

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO