A VENDRE

149.000 €

PEB D

Type de bien : **Appartement**
Situation : **Rue de la Cathédrale, 44, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**

Chambre(s) : **1**	Nombre de façades : **2**	Chauffage : **Gaz**
Salle(s) d'eau : **1**	Surface habitable : **97 m2**	Etat : **A rafraichir**
		Revenu cadastral **740 €**
		Disponibilité **A définir**

Description

Idéalement situé en plein centre-ville de Liège, à deux pas de la Place Cathédrale, ce duplex lumineux d'environ 97 m² réparti sur trois niveaux vous séduira par sa disposition fonctionnelle et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports en commun et principaux centres d'intérêt. Situé dans une petite copropriété sans ascenseur, il offre calme et intimité en plein cœur urbain.
Le bien se compose comme suit :
Rez-de-chaussée : hall d'entrée privatif
Premier étage : séjour lumineux avec cuisine ouverte
Deuxième étage : hall de nuit, une chambre spacieuse avec petit balcon, salle de douche avec WC
Un bien rare par sa luminosité et son emplacement central, à découvrir sans tarder.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO